

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
- II. Opis techniczny do projektu architektonicznego
- III. Część rysunkowa – projekt budowlany

A-01	Orientacja	
A-02	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A-03	Inwentaryzacja – Rzut przyziemia	1:100
A-04	Inwentaryzacja – Rzut piętra	1:100
A-05	Inwentaryzacja – Rzut dachu	1:100
A-06	Inwentaryzacja – Przekroje	1:100
A-07	Inwentaryzacja – Elewacje	1:100
A-08	Schemat wyburzeń – Rzut przyziemia	1:100
A-09	Schemat wyburzeń – Rzut piętra	1:100
A-10	Rzut fundamentów	1:100
A-11	Rzut przyziemia	1:100
A-12	Rzut piętra	1:100
A-13	Rzut więźby dachowej	1:100
A-14	Rzut dachu	1:100
A-15	Przekroje	1:100
A-16	Przekroje	1:100
A-17	Przekroje	1:100
A-18	Elewacje	1:100
A-19	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100
A-20	Altana – rzut fundamentów	1:100
A-21	Altana – rzut przyziemia	1:100
A-22	Altana – rzut więźby dachowej	1:100
A-23	Altana – rzut dachu	1:100
A-24	Altana – przekrój A-A	1:100
A-25	Altana – przekrój B-B	1:100
A-26	Altana – elewacje	1:100

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY DO PROJEKTU

dla zadania inwestycyjnego:

REMONT, ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP BUDOWA ALTANY ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ *wraz z przebudową wewnętrznych instalacji elektrycznych, wod.kan., wentylacji i C.O., budową kotłowni gazowej oraz wewnętrznej instalacji gazowej, budową zjazdu publicznego oraz miejsc postojowych*

w Lubzinie na działkach nr ewid. 482/17, 482/5, 485

A R C H I T E K T U R A

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu, rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku remizy OSP zlokalizowanego w miejscowości Lubzina na działce nr ewid. 482/17 oraz 482/5. W związku z projektowanym dojazdem do planowanych miejsc postojowych budowę drugiego zjazdu publicznego z działki nr ewid. 485 oraz remont istniejącego zjazdu z działki nr ewid. 485.

Projekt przewiduje:

- rozbudowę istniejącego budynku od strony zachodniej o dwukondygnacyjny budynek z projektowanym m.in. zapleczem kuchennym dla sali imprez.
- dobudowę wejścia głównego: przedsionek wejściowy dwukondygnacyjny, obudowanej - przedsionka wejściowego oraz wyjściowego;
- przebudowę istniejących schodów zlokalizowanych przy ścianie północnej budynku w celu poszerzenia istniejącego podestu wejściowego oraz budowę rampy dostosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- budowę podestu wejściowego przy ścianie północnej budynku – wejścia do części budynku z kotłownią w związku z podniesieniem posadzki do poziomu istniejącej posadzki w pozostałej części budynku.
- docieplenie elewacji istniejącego budynku styropianem gr. 12cm z wykonaniem boni oraz tynkiem cienkowarstwowym i związaną z tym zmianę gabarytów istniejącej części budynku;

- przebudowę obiektu polegającą na zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz adaptację istniejącej i projektowanej powierzchni użytkowej do warunków, jakie obiekt powinien spełniać pod względem przepisów technicznych;
- związane z w/w zmiany na elewacji;
- przebudowę instalacji wewnętrznych w zakresie instalacji elektrycznych, wod.kan., instalacji wentylacji i c.o.;
- budowę kotłowni gazowej;
- prace remontowe i budowlane w rejonie istniejącego zjazdu publicznego – dowiązanie do istniejącej drogi gminnej;
- budowę drugiego zjazdu publicznego;
- budowę parkingu dla samochodów osobowych z dojazdem od strony nowoprojektowanego zjazdu; Projektuje się 26 miejsc postojowych o gabarytach 2,5x5,00m;
- częściowa wymiana istniejących nawierzchni asfaltowych na kostkę betonową.
- wydzielenie miejsc postojowych w miejscu istniejącego placu manewrowo-parkingowego wraz z wymianą nawierzchni na kostkę betonową z hydrofugą;
- remont nawierzchni asfaltowej na działce nr ewid. 482/17 i 482/;
- wykonanie utwardzenia terenu – ciągi piesze, pieszo jezdne, plac rekreacyjny, plac wokół altany;
- budowa altany ogrodowej z grillem;
- budowa oświetlenia terenu jako zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji zalicznikowej;
- ustawienie ławek parkowych oraz koszy na śmieci;
- wykonanie ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową przesuwaną oraz bramkami wejściowymi;

Wszystkie zaproponowane w projekcie rozwiązania są zgodne z Polskimi Normami, właściwymi przepisami branżowymi i normatywami projektowymi.

2. DANE EWIDENCYJNE

Obiekt	– Budynek OSP Lubzina
Adres	– LUBZINA dz. nr ewid. 482/17, 482/5, 485
Inwestor	– Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce

KONSORCJUM:
„Pracownia Projektowa Ewa Wojciechowska-Skrabacz”
„Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane Jarosław Skrabacz”

ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa:

KONSORCJUM:

„Pracownia Projektowa Ewa Wojciechowska-Skrabacz”

ILKOWICE, ul. Partyzantów 42; 33-131 Łęg Tarnowski

oraz

„PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO BUDOWLANE

Jarosław Skrabacz”

ILKOWICE, ul. Partyzantów 42; 33-131 Łęg Tarnowski

Główny projektant – mgr inż. Jarosław SKRABACZ
upr. nr 51/2002

Projektanci branżowi – jak w projektach branżowych

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji projektowej stanowi:

- pomiary inwentaryzacyjne wykonane na obiekcie;
- dokumentacja fotograficzna;
- zlecenie Inwestora;
- mapa w skali 1:500;
- koncepcja przedstawiona JMD S.A. oraz koncepcja zaakceptowana przez Inwestora

4. LOKALIZACJA I DANE OBIEKTU

4.1 Lokalizacja obiektu

Istniejący obiekt położony jest w miejscowości Lubzina na działkach nr ewid. 482/17, 482/5 położonych bezpośrednio przy drodze gminnej (dz. nr ewid. 485) z istniejącym zjazdem publicznym, który funkcjonuje jako wjazd i wyjazd dla samochodów osobowych, dostawczych oraz ochotniczej straży pożarnej. Droga gminna na działce nr ewid. 485 nie posiada statusu drogi publicznej i ma status drogi wewnętrznej. Droga ta włączona jest do drogi krajowej nr DK-4 Jędrzychowice-Korcowa.

4.2 OPIS TERENU – stan istniejący oraz projektowany

Budynek zlokalizowany jest na terenie przeznaczonym na remizę OSP – budynek OSP Lubzina jest istniejący.

Od strony wschodniej – od drogi gminnej – znajduje się szeroki zjazd do budynku, będący wjazdem/wyjazdem dla samochodów osobowych przyjeżdżających np. do ośrodka zdrowia, samochodów dostawczych obsługi sklepu oraz samochodów straży pożarnej. Miejsca postojowe nie są wyznaczone na istniejącym od frontu placu manewrowo parkingowym. Parking ten przeznaczony jest na obsługę budynku i na co dzień zapewnia wymaganą ilość miejsc postojowych. Przedmiotem niniejszego opracowania są prace budowlane i remontowe na terenie działek nr ewid. 482/17, 482/5.

Istniejący plac manewrowo parkingowy zlokalizowany bezpośrednio przed wejściem głównym wykonany w nawierzchni asfaltowej. Stan techniczny dobry. Miejscowe uszkodzenia i zapadnięcia nawierzchni spowodowane miejscowym osłabieniem podbudowy. Nawierzchnia przewidziana do remontu. W rejonie planowanej rozbudowy – dobudowy przedsionka wejściowego planuje się miejscową wymianę nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię z kostki betonowej z hydrofuga. W rejonie planowanej lokalizacji miejsc postojowych projektuje się miejscową wymianę nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię z kostki betonowej z hydrofuga wraz z korektą kształtu utwardzonej nawierzchni.

Nawierzchnie chodników wokół budynku w stanie technicznym złym. Niezbędnym będzie wykonanie korekt spadków nawierzchni chodników w rejonie planowanych wejść do budynku. Projektuje się układ dojazdów ciągami pieszo jezdnyymi w obrębie działek nr ewid. 482/17, 482/5 – nawierzchnie z kostki betonowej. W miejscach utrudnionego odprowadzania wód opadowych na tereny zielone z kostki betonowej z hydrofugą.

Przy budynku od strony północnej znajduje się istniejący plac manewrowo-parkingowy. Utwardzona nawierzchnia wykorzystywana jest w głównej mierze jako miejsce rozładunkowe oraz plac manewrowy i gospodarczy. Stan techniczny placu ocenia się jako średni. Istniejąca nawierzchnia powierzchni placu, przejazdu oraz parkingu wykonana w nawierzchni asfaltowej.

Budynek wolnostojący, nie podpiwniczony, parterowy. Pierwotna bryła budynku rozczłonkowana, powstała w wyniku dobudowywanych na przestrzeni czasu kolejnych części budynków.

Niniejsze opracowanie przewiduje rozbudowę obiektu od strony zachodniej o budynek dwukondygnacyjny, rozbudowę od strony wschodniej o dwukondygnacyjny wiatrołap wejściowy.

Budynek o dachach płaskich – niewielkie kąty nachylenia dachu, różne kąty na poszczególnych częściach budynku z nachyleniem połaci na zewnątrz. Część dachów dwuspadowe, część jednospadowe, część ze spadkiem w trzech kierunkach. Pokrycia dachów z papy lub blachy. Odprowadzenie wód opadowych rurami spustowymi umiejscowionymi przy ścianach zewnętrznych w odprowadzeniu wód na teren działek inwestycji.

Projektuje się zmiany w elewacjach polegające na budowie attyk przesłaniających dachy, mając na celu zwarcie bryły budynku i nadanie

jednorodnego charakteru. W związku z powyższym projektuje się zmianę lokalizacji części istniejących rynien odprowadzających wody opadowe na teren działek.

Patrząc na budynek od strony pierzei z drogi gminnej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu nie znajdują się inne budynki. Po drugiej stronie drogi gminnej znajduje się budynek przedszkola.

Teren zagospodarowany nawierzchnią asfaltową. Schody wyjściowe ze sklepu. Od frontu wejście bezpośrednio z poziomego terenu. W granicy działek nr ewid. 482/17, 482/5 nie znajduje się ogrodzenie.

Przewiduje się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu oraz zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń związaną z dostosowaniem pomieszczeń i obiektu do wymogów przepisów Sanepidu oraz technologii. Projektuje się wykonanie attyk przesłaniających istniejące dachy w celu ujednoczenia bryły budynku. Przewiduje się także zmiany w elewacjach wynikające z nowych podziałów: witryn, wybicia nowych otworów okiennych i drzwiowych. Planuje się prace budowlane mające na celu podniesienie standardu istniejącego obiektu.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje:

- *rozbudowę istniejącego budynku OSP w kierunku zachodnim o budynek dwukondygnacyjny;*
- *rozbudowę istniejącego budynku OSP w kierunku wschodnim o przedsionek-wiatrołap wejściowy;*
- *budowę układu dojazdów, placów manewrowych i parkingowych obsługujących budynek – wg odrębnego opracowania – część drogowa;*
- *budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej (dz. nr ewid. 485);*
- *remont istniejącego zjazdu publicznego z dowiązaniem do istniejącej drogi gminnej;*
- *budowę miejsc parkingowych od strony elewacji frontowej oraz tylnej (wschodniej oraz zachodniej) – wg odrębnego opracowania – część drogowa;*
- *budowę układu dojazdów pieszych - chodników wokół budynków – wg odrębnego opracowania – część drogowa;*
- *wygrodenienie terenu OSP ogrodzeniem;*
- *Wejście główne na teren obiektu projektuje się od strony elewacji wschodniej (frontowej) – w miejscu dobudowanego wiatrołapu (przedsionek wejściowy i wyjściowy) – z wejściem z poziomu istniejącego chodnika. Wejście to zaprojektowano jako szerokie witryny z drzwiami i*

naświetlami. Projektuje się korektę spadków nawierzchni w rejonie wejścia do budynku;

- *W elewacji frontowej wschodniej projektuje się pozostawienie istniejących okien w poziomie piętra.*
- *W elewacji frontowej wschodniej projektuje się zmianę podziału okien i drzwi poprzez wykonanie w miejscu istniejącego okna drzwi wejściowych z oknem prowadzących bezpośrednio z zewnątrz do pomieszczenia wykorzystywanego przez OSP;*
- *Projektuje się przebudowę istniejących schodów wejściowych w związku z koniecznością ich dostosowania do obowiązujących przepisów i norm;*
- *Projektuje się budowę rampy dostosowanej dla osób niepełnosprawnych od strony elewacji bocznej – północnej w związku z koniecznością dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych i koniecznością wejścia na teren sklepu;*
- *Wejście do sklepu dla pracowników oraz klientów odbywa się od strony elewacji bocznej północnej;*
- *Wejście na zaplecze kuchenne sali imprez przewidziano od strony elewacji tylnej zachodniej poprzez projektowany wiatrołap wejściowy. Wejście to jest dostępne bezpośrednio z poziomu terenu;*
- *Wejście na piętro projektowanej rozbudowy przewidziano od strony elewacji bocznej południowej poprzez projektowany wiatrołap wejściowy. Wejście to jest dostępne bezpośrednio z poziomu terenu;*
- *Projektuje się pozostawienie istniejącego wejścia na salę imprez od strony elewacji bocznej południowej.*
- *Projektuje się demontaż starego zadaszzenia nad schodami zewnętrznymi prowadzącymi do sklepu oraz montaż nowego zadaszzenia jako konstrukcji stalowej z przekryciem z poliwęglanu;*
- *Projektuje się demontaż starego zadaszzenia nad wejściem do sali imprez od strony elewacji bocznej południowej oraz montaż nowego zadaszzenia jako konstrukcji stalowej z przekryciem z poliwęglanu;*
- *Projektuje się wykonanie zadaszzenia nad projektowanymi wejściami do kotłowni oraz do komunikacji projektowanymi na elewacji bocznej północnej;*
- *Projektuje się likwidację istniejących okien od strony elewacji tylnej zachodniej poprzez zamknięcie istniejących otworów okiennych.*

- Dostawy towaru na zaplecze sklepu odbywać się będą jak dotychczas – istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej przez plac manewrowo-parkingowy znajdujący się po północnej stronie budynku;
- Dojazd do działki od strony północnej pozostawia się bez zmian; Projekt przewiduje wykonanie korekt na łuku zjazdu oraz remont nawierzchni;
- *Projektuje się dojazd do projektowanych w części zachodniej działki 26 miejsc postojowych projektowanym od strony południowej działki zjazdem publicznym z drogi gminnej;*
- nie zmienia się funkcji i przeznaczenia obiektu;
- *przewiduje się wycinki 1 szt. drzewa w związku z projektowanym zjazdem publicznym;*
- nie przewiduje się wycinki krzewów;

4.3 DANE LICZBOWE – BILANS

ilość kondygnacji nadziemnych	w części 1 w części 2
ilość kondygnacji podziemnych	brak
PROJEKTOWANA powierzchnia rozbudowy – po rozbudowie i dociepleniu budynku	960,06m²
Zwiększenie powierzchni zabudowy w związku z dociepleniem budynku	12,53m²
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ROZBUDOWA	161,23m²
ISTNIEJĄCA powierzchnia zabudowy budynku OSP (przed przebudową i rozbudową) W tym: Powierzchnia BUDYNKU - 690,30m ² , Powierzchnia WIATY - 96,00m ² ,	786,30m²
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA budynku OSP	1084,45m²
ISTNIEJĄCA powierzchnia użytkowa budynku OSP (przed przebudową i rozbudową) W tym: Powierzchnia użytkowa wewnętrzna przyziemie - 701,86m ² , w tym pow. wewnętrzna sali sprzedaży sklepu - 46,25m ² ; Powierzchnia użytkowa wewnętrzna piętro - 291,96m ² , Powierzchnia użytkowa wiaty - 90,63m ² ,	
KUBATURA	7100,0m³

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Przedmiotowy budynek remizy OSP wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, o układzie mieszanym ścian konstrukcyjnych. Strop budynku wykonano jako monolityczny żelbetowy. Przekrycie budynku stanowi stropodach pokryty papą termozgrzewalną. Budynek posiada 2 kondygnacje, brak podpiwniczenia.

6. ZAKRES OPRACOWANIA CAŁOŚCI INWESTYCJI

Niniejsze opracowanie obejmuje część budowlaną zawierającą projekty:

- a) projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny;
- b) projekt wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- c) projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- d) projekt wewnętrznej instalacji ogrzewania i wentylacji;
- e) projekt instalacji gazowej;
- f) projekt branży drogowej – zjazd publiczny, nawierzchnie

7. OPIS ZMIAN BUDOWLANYCH

7.1 Prace rozbiórkowe - wyburzenia

W związku z projektowaną rozbudową, przebudową i remontem budynku należy wykonać następujące prace rozbiórkowe:

- likwidacja ścian zewnętrznych w miejscu projektowanych otworów okiennych i drzwiowych;
- wyburzenia wewnętrznych ścian działowych (murowanych i GK);
- wykonanie nowych otworów łącznie z montażem nadproży – patrz proj. konstrukcji;
- demontaż okien, witryn i drzwi przeznaczonych do wymiany lub likwidacji (w miejscach zamykania istniejących otworów blachą) – oznaczonych na rzucie wyburzeń;
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych;
- skucie istniejących posadzek w celu wymiany płytek oraz wyrównania poziomów;
- likwidacja-wyburzenie istniejącego zadaszenia nad schodami od strony elewacji bocznej północnej;
- likwidacja-wyburzenie istniejącego zadaszenia nad wejściem na salę imprez od strony elewacji bocznej południowej;
- likwidacja posadzek w miejscach pogłębienie poziomu posadzek;
- Demontaż istniejących instalacji: wod. – kan., co, instalacji elektrycznych, instalacji wentylacji – odcinków przeznaczonych do przebudowy;

7.2 Prace remontowo-budowlane

PARTER

- wykonanie w osi nowoprojektowanej ściany zewnętrznej w części rozbudowy łąw fundamentowych - żelbetowych monolitycznych – wg projektu budowlanego i wykonawczego konstrukcji, posadowionych na głębokości minimum 1,00m poniżej poziomu terenu;
- wykonanie ścian fundamentowych w formie ściany murowanej z bloczka betonowego gr.25cm na zaprawie cem. marki 7MPa lub wylewanych z betonu B20 – patrz proj. budowlany i wykonawczy konstrukcji;
- wykonanie izolacji łąw fundamentowych oraz ścian fundamentowych - zabezpieczenie przeciwwilgociowe poziome i pionowe – 2xpapa oraz ABIZOL 1xR+2xP;
- murowanie ścian zewnętrznych gr. 36cm z bloczka gazobetonowego gr. 24cm na zaprawie cem.wap. marki 5MPa, obustronnie tynkowane tynkiem cem.wap. z dociepleniem styropianem gr. 12cm;
- murowanie ścian wydzielających gr. 18cm z bloczka gazobetonowego na zaprawie cem.wap. marki 5MPa, obustronnie tynkowane tynkiem cem.wap.;
- wykonanie rdzeni żelbetowych – wg projektu konstrukcji;
- wykonanie schodów monolitycznych;
- wykonanie konstrukcji szybu windy;
- wykonanie stropu monolitycznego wraz z wieńcami i belką stropową
- wykonanie nowej konstrukcji przekrycia nad rozbudowywaną częścią budynku w technologii stalowej jako więzary kratownicowe
- murowanie ścianek działowych gr. 12cm wydzielających pomieszczenia z bloczka gazobetonowego na zaprawie cem.wap. marki 5MPa, obustronnie tynkowane tynkiem cem.wap.;
- murowanie ścianek działowych gr. 8cm wydzielających pomieszczenia z bloczka gazobetonowego na zaprawie cem.wap. marki 5MPa, obustronnie tynkowane tynkiem cem.wap.;
- wykonanie lekkich ścianek działowych systemowych w kabinach wc;
- wyrównanie istniejących nierówności i uskoków ścian (wewnątrz budynku) np. płytą GK gr. 12,5mm;
- Wykonanie konstrukcji dachu – kratownice drewniane – wg projektu budowlanego i wykonawczego konstrukcji;
- Wykonanie warstw dachu – wg projektu budowlanego i wykonawczego - rys. przekroi;
- docieplenie ścian parteru styropianem gr.12cm;
- wykonanie tynków zewnętrznych – tynk cienkowarstwowy wg opisu w pkt. 10
- wykonanie cokołu – wg proj. wykonawczego;
- wykonanie warstw posadzek parteru – wg proj. budowlanego i wykonawczego – patrz rys. przekroi;
- Skucie istniejących w poziomie parteru posadzek i wyrównanie poziomu posadzek do projektowanego $\pm 0,00$ =poziomu istniejącej posadzki w sali imprez; położenie posadzek: płytki gresowych, parkiet.
- wykonanie szybu windy zgodnie z wytycznymi producenta;
- wykonanie instalacji podtynkowych w poziomie parteru;
- zabezpieczenie narożników ścian i ościeży otworów w ścianach projektowanych i istniejących w strefie komunikacji ogólnej zimnogiętymi kątownikami stalowymi do wysokości 2,05m pod tynkiem;
- wykonanie instalacji wentylacji, gazowej, ogrzewania, wod.-kan. i elektr. – wg załączonych opracowań;

- wykonanie remontu tynków i gładzi wewnętrznych parteru (ściany i stropy istniejące);
- wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych parteru (ściany i stropy projektowane); Stosować tynki cementowo - wapienne kat. IV, III z gładzią gipsową lub gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej.
- nadlanie istniejących stopni schodów wewnętrznych w celu uzyskania prawidłowych wysokości i poziomów;
- wykończenie schodów płytkami gresowymi antypoślizgowymi;
- zamurowanie istniejących otworów w miejscach likwidowanych otworów okiennych i drzwiowych w istniejących ścianach zewnętrznych i wewnętrznych w poziomie parteru – ściana murowana z bloczka gazobetonowego odm. 700 na zaprawie cem.wap. marki 5MPa + docieplenie styropianem gr. 12cm; od wewnątrz ściana tynkowana tynkiem cem.wap. lub wykończona płytą GK;
- podmurowanie istniejących otworów;
- montaż belek stalowych nadprożowych w miejscu wykuvania nowych otworów;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek w sanitariatach, na zapleczu kuchennym oraz w pom. aneksów kuchennych w rejonie zlewozmywaków – wg opisu;
- montaż drzwi wejściowych zewnętrznych;
- montaż odbojników przy drzwiach zewnętrznych;
- montaż drzwi wewnętrznych;
- montaż okien;
- montaż opierzeń i parapetów zewnętrznych;
- montaż parapetów wewnętrznych;
- montaż sufitów podwieszanych modułowych lub z płyty GK;
- malowanie ścian parteru;
- montaż balustrady schodów;
- montaż wycieraczki gumowej wewnątrz budynku (przedsionek) – równo w poziomie posadzki;
- montaż wycieraczek stalowych zewnętrznych równo w poziomie posadzki;
- wykonanie projektowanych schodów wejściowych do sklepu z układem rampy wejściowej;
- wykonanie kolorystyki elewacji;
- wykonanie i montaż konstrukcji zadaszeń nad wejściami do budynku - wg rys. wykonawczych – z odciągami, pokrycie z poliwęglanu, blachy, kolor wg rys. wykonawczych elewacji, odprowadzenie wody rynienką systemową, mocowanie do istniejącej ściany kotwami HILTI i odciaży mocowane do projektowanej ściany budynku;
- Zabezpieczenie antykorozyjne i przeciwpożarowe elementów konstrukcyjnych;
- ZABEZPIECZENIE P.POŻ.: zabezpieczenie głównej konstrukcji nośnej stalowej budynku w poziomie piwnicy do R60 (60 minut) – projektowane belki stalowe pod stropem między kondygnacyjnym – do odporności ogniowej 60 minut – poprzez malowanie farbą p.poż.: STEELGUARD; Alternatywą malowania farbą p.poż. STEELGUARD do odporności ogniowej 60minut jest obudowa płytami p.poż. (np. PROMAT).
- w miejscach stwierdzenia wystąpienia kolizji istniejących instalacji – przewinięcie instalacji w przestrzeni nad sufitem podwieszonym, zejście w przestrzeni ściany oraz włączenie w istniejącą instalację podposadzkową (z zachowaniem praw sztuki budowlanej);
- budowa kotłowni gazowej;

- wykonanie instalacji wentylacji, ogrzewania, wod.-kan. i elektr. – wg załączonych opracowań;
- na dachu w miejscach wykonywanych otworów – uszczelnienie dachu i prawidłowe zabezpieczenie przeciwwilgociowe;
- montaż rynien i rur spustowych – rury stalowe ocynkowane, kolor brązowy nawiązujący do koloru blachy na dachu wiaty;
- montaż opierzeń - stalowe ocynkowane, kolor brązowy nawiązujący do koloru blachy na dachu wiaty;
- montaż tablic i paneli reklamowych – wg odrębnego opracowania;

PIĘTRO

- docieplenie ścian parteru styropianem gr.12cm;
- wykonanie tynków zewnętrznych – tynk cienkowarstwowy wg opisu w pkt. 10
- murowanie ścianek działowych gr. 12cm z bloczka gazobetonowego na zaprawie cem.wap wydzielających pomieszczenia;
- remont i wymiana posadzek;
- wykonanie szybu windy zgodnie z wytycznymi producenta;
- wykonanie instalacji podtynkowych w poziomie;
- zabezpieczenie narożników ścian i ościeży otworów w ścianach projektowanych i istniejących w strefie komunikacji ogólnej zimnogiętymi kątownikami stalowymi do wysokości 2,05m pod tynkiem;
- wykonanie instalacji wentylacji, ogrzewania, wod.-kan. i elektr. – wg załączonych opracowań;
- wykonanie remontu tynków i gładzi wewnętrznych (ściany i stropy istniejące);
- wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych (ściany projektowane);
- montaż belek stalowych nadprożowych w miejscu wykuvania nowych otworów;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek w sanitariatach oraz w pom. socjalnym w rejonie zlewozmywaka – wg opisu;
- wymiana-montaż drzwi wewnętrznych;
- montaż opierzeń i parapetów zewnętrznych;
- malowanie ścian;
- malowanie sufitów;
- wykonanie kolorystyki elewacji;

7.3 Prace remontowo-budowlane zewnętrzne wokół budynku

- place, dojścia i dojazdy – wg opracowania w części drogowej;
- uporządkowanie terenu – obsianie nawierzchni, obsadzenie zielenią niską i średnią;
- budowa rampy dostosowanej dla osób niepełnosprawnych – wejście do sklepu - nawierzchnia z kostki betonowej wyprofilowana ze spadkiem, wejście bezprogowe: wejście główne dla klientów.
- wykonanie rampy dla osób niepełnosprawnych – rampa wylewana z betonu B-15 na podsypce piaskowej zagęszczonej $I_d=0,9$ wykończone kostką betonową lub płytkami gresowymi antypoślizgowymi (do decyzji Inwestora na

budowie); ŚCIANA z bloczków betonowych gr.25cm na zaprawie cem. posadowiona na poziomie 0,80m poniżej poziomu terenu na podlewce z chudego betonu; alternatywnie: wylewana z betonu B20.

- osadzenie wycieraczek zewnętrznych – stalowe ocynkowane;
- Montaż balustrad zgodnych z warunkami technicznymi;
- Roboty porządkowe i wykończeniowe
- Uporządkowanie terenów zielonych;

8. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE

8.1 Fundamenty

Wylewane - wg projektu konstrukcji

8.2 Ściany zewnętrzne

- murowane z bloczka gazobetonowego (cegła kratówka gr. 25cm + styropian 12cm)

Projektuje się od zewnątrz docieplenie styropianem gr. 12cm i wykonanie tynków cienkowarstwowych akrylowych – baranek 1,5mm. Kolorystyka została dobrana w oparciu o wzorniki firmy ALPOL.

Projektuje się od wewnątrz tynki wg pkt. 10.12.

- ZAMUROWANIA W ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH – bloczek gazobetonowy + styropian 12cm;

8.3 Ściany wewnętrzne

Projektuje się:

- WYDZIELENIE POMIESZCZEŃ - ściany grubości 12cm oraz 8cm – murowana z bloczka gazobetonowego odm. 700 gr. 12cm oraz 8cm na zaprawie cem.wap. marki 5MPa, tynkowana obustronnie tynkiem cem. – wap., alternatywnie dopuszcza się z cegły dziurawki lub kratówki grubości 12cm na zaprawie cem.wap. tynkowana obustronnie tynkiem cem.wap.

- ZAMUROWANIA W ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH - ściana murowana z bloczka gazobetonowego odm. 700 na zaprawie cem.wap. marki 5MPa, tynkowana obustronnie tynkiem cem. alternatywnie z cegły dziurawki lub kratówki na zaprawie cem.wap. tynkowana obustronnie tynkiem cem.wap.

8.4 Stropy – istniejące

Projektuje się tynkowanie stropu od strony sufitu w pomieszczeniach oraz wykonanie warstw posadzek na istniejącym stropie.

8.5 Stropy – projektowane

Projektuje się stropy wylewane monolityczne zgodnie z projektem konstrukcji. Od strony sufitu w pomieszczeniach oraz wykonanie warstw posadzek na projektowanym stropie.

8.6 Sufity podwieszane

Projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych modułowych typu TERMATEX 60x60cm lub z płyty GK na ruszcie stalowym.

8.7 Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome

Izolacje poziome piwnic – istniejące z papy – bez zmian.
Izolacje poziome pozostałych kondygnacji – brak.

Projektuje się:

Izolacje pionowe piwnic – wykonane izolacje do likwidacji. Projektuje się skucie istniejących tynków i gładzi oraz wykonanie nowych izolacji pionowych - izolacja ciężka z papy termozgrzewalnej, docieplenie ściany piwnic styropianem gr. 10cm na głębokość max 1,00m oraz zabezpieczenie od zewnątrz folią kubełkową.

8.8 Izolacje termiczne

Izolacja zewnętrzna ściany zewnętrznej projektowanej – styropian gr. 12cm

Projektuje się docieplenie elewacji od zewnątrz styropianem gr. 5cm i wykończenie tynkiem cienkowarstwowym wg opisu w pkt. 10

Izolacja posadzki w piwnicy – na szerokości 1,0m wokół zewnętrznych ścian budynku styropian gr. 10cm.

Izolacja akustyczna i termiczna stropu między kondygnacjami w warstwach posadzki – styropian gr. 5cm.

Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna gr. 25cm.

8.9 Dach

Dach jednospadowy, o pochyleniu połaci 2°. Konstrukcja dachu wg projektu konstrukcji. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

Sprawdzenie szczelności dachu i wykonanie uszczelnień w szczególności w rejonie kominów i innych niewralgicznych punktów.

8.10 Posadzka na gruncie

Wykonanie posadzki na gruncie w piwnicy:

– docieplenie styropianem na całej powierzchni, alternatywnie na szerokości 1,00m wokół ścian zewnętrznych – układ warstw wg rys. przekroji:

- płytki gresowe na klej 2,0cm
- wylewka betonowa zbrojona 5cm
- izolacja folia PE
- styropian 10cm na szerokości 1,00m na całej powierzchni alternatywnie wokół ścian zewnętrznych budynku
- beton B20 10cm

- podsypka żwirowa 20cm
- grunt rodzimy

8.11 Posadzki na projektowanym stropie stropie

Posadzki betonowe wylewane, zbrojone siatką, wykończone płytkami gresowymi klejonymi na zaprawie klejowej.
Strop ocieplony styropianem grubości 5cm + wylewka zbrojona 5cm wyrównująca + wykończenie posadzki: płytki na klej 2,0cm.

8.12 Szyb windy

wg projektu konstrukcji.

Uwagi:

- Konstrukcja szybu musi zostać oddylatowana od konstrukcji istniejącego budynku
- W czasie prowadzenia robót wyburzeniowych należy zweryfikować ewentualne oparcie stropu na ścianach wyburzanych. W przypadku podejrzenia oparcia stropu na tych ścianach należy skonsultować się z projektantem.
- Należy dostosować się do wytycznych Producenta windy

8.13 Tynki zewnętrzne

Projektuje się od zewnątrz docieplenie styropianem gr. 12cm i wykonanie tynków akrylowych, kolorystyka zaprojektowana została na podstawie wzornika firmy ALPOL.

8.14 Tynki wewnętrzne

– ściany i sufity tynkowane tynkiem cem.wap., gąbkowane.

– ściany i sufity tynkowane tynkiem cem.wap., szpachlowane.

Stosować tynki cementowo - wapienne kat. III z gładzią gipsową lub gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej.

8.15 WYKOŃCZENIA ŚCIAN, SUFITÓW – OKŁADZINY - Malowanie

Ściany wewnętrzne malować farbami emulsyjnymi na kolor biały RAL 9010.

W pomieszczeniach wspólnych komunikacji oraz na klatce schodowej do wysokości 2,0m lamperie olejne w kolorze RAL 9010. Wszystkie narożniki murowane lub z STG zabezpieczyć zimnogiętymi kątownikami stalowymi o wymiarach 50x50mm do wysokości 2,05m pomalowanymi na kolor biały RAL 9010.

OKŁADZINY:

Wc – na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 2,00m – białe, gładkie, łączone fugą 3mm w kolorze szarym.

Pomieszczenia biurowe - malować farbami emulsyjnymi na kolor biały.

– pomieszczenia wc – na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 2,00m;

– pomieszczenia socjalne – pas wysokości 60cm wzdłuż planowanego układu szafek (w szczególności w rejonie zlewu). Pozostałe powierzchnie malować farbami emulsyjnymi na kolor biały RAL 9010.

Gabinety lekarskie - malować farbami emulsyjnymi na kolor biały.

– pomieszczenia wc – na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 2,00m;

– pomieszczenia socjalne – pas wysokości 60cm wzdłuż planowanego układu szafek (w szczególności w rejonie zlewu). Pozostałe powierzchnie malować farbami emulsyjnymi na kolor biały RAL 9010.

Na terenie obiektu zamontować zabezpieczające przed uderzeniem drzwiami odboje - zgodnie z obowiązującym standardem Inwestora.

8.16 Stolarka okienna i drzwiowa

Okna projektowane – PVC uchylno-rozwieralne z mikrowentylacją, w kolorze białym, 5-komorowe o współczynniku $k=1,0$;

Drzwi wejściowe do budynku projektowane – stolarka aluminiowa, dwa zamki atestowane klasy S, z samozamykaczem. Kolor biały.

Drzwi wejściowe do poszczególnych odrębnych części projektowane – stolarka aluminiowa z dwoma zamkami atestowanymi;

Drzwi wejściowe do poszczególnych odrębnych części istniejące – wymiana na stolarka aluminiowa z dwoma zamkami atestowanymi;

Drzwi wewnętrzne projektowane – płycinowe typu Porta. Do łazienek i kuchni z kratką lub otworami nawiewnymi.

Drzwi wewnętrzne istniejące – wymiana na płycinowe typu Porta. Do łazienek i kuchni z kratką lub otworami nawiewnymi.

8.17 Parapety

Zewnętrzne projektowane – z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej w kolorze nawiązującym do koloru pokrycia dachu.

Wewnętrzne projektowane – PVC białe.

Zewnętrzne istniejące – wymiana na: z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej w kolorze nawiązującym do koloru pokrycia dachu.

Wewnętrzne istniejące – wymiana na: PVC białe.

8.18 Opierzenia

– projektowane - z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej w kolorze nawiązującym do koloru pokrycia dachu.

– istniejące – wymiana na: z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej w kolorze nawiązującym do koloru pokrycia dachu.

8.19 Rynny i rury spustowe

- projektowane - rynny i rury spustowe z blachy powlekanej
- istniejące - wymiana na rynny i rury spustowe z blachy powlekanej

8.20 Elewacje

Wykończenie ścian zewnętrznych tynkiem mineralnym białym malowanym na kolor wg projektu wykonawczego kolorystyki lub kolorowym.

W celu urozmaicenia elewacji projektuje się wykonanie boni poprzez miejscowe pogrubienie okładziny ze styropianu dodatkowymi pasami styropianu grubości 2cm oraz podział kolorystyczny elewacji. Projektuje się trzy główne kolory elewacji, całość w kolorach stonowanych dostosowanych harmonijnie do otoczenia – wg projektu wykonawczego.

Cokół wykonany z tynku mozaikowego naturalnego kruszywo 2,5 mm ALPOL F010.

8.21 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

- Wg części konstrukcyjnej projekt budowlany i wykonawczy.

Na rysunkach branży architektura naniesiono pozycje konstrukcyjne mające odniesienia do projektu budowlanego oraz wykonawczego konstrukcji.

Wykonać zabezpieczenie istniejącej i projektowanej konstrukcji zgodnie z wytycznymi ochrony pożarowej.

8.22 WENTYLACJA

Przewidziano wykonanie wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej mechanicznie oraz mechanicznej zgodnie z rysunkami rzutów – wg projektu instalacji wewnętrznych.

Wg projektu instalacji wentylacji.

8.23 OGRZEWANIE

Przewidziano ogrzewanie grzejnikami panelowymi zasilanymi z indywidualnych kotłów gazowych dwufunkcyjnych zasilanych z instalacji gazowe – wg projektu instalacji C.O.

Na sali imprez przewidziano również ogrzewanie nawiewowe.

Wg projektu instalacji CO.

8.24 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wg projektu instalacji elektrycznych.

8.25 WYCIERACZKI zewnętrzne

Montaż wycieraczek stalowych na zewnątrz budynku – równo w poziomie posadzki – wejścia główne od frontu budynku: 100x200cm, odrębne wejście od strony elewacji tylnej: 60x80cm;

8.26 WYCIERACZKI wewnętrzne

Wycieraczka gumowa wewnątrz budynku (przedsiónek) 150x80cm – równo w poziomie posadzki.

8.27 ZADASZENIA NAD WEJŚCIAMI

Zadaszenia nad wejściami: płyty wspornikowe, żelbetowe, kryte jak dach.

Zadaszenia nad wejściami do budynku - wg rys. konstrukcyjnych – z odciągami – pokrycie z poliwęglanu, kolor wg rys. wykonawczego kolorystyki elewacji, odprowadzenie wody rynienką systemową, mocowanie do istniejącej ściany kotwami HILTI i odciągi mocowane do ściany budynku.

9. OPIS PROJEKTOWANYCH KONSTRUKCJI

PROJEKTOWANE ZMIANY W KONSTRUKCJI BUDYNKU wg projektu budowlanego i wykonawczego konstrukcji.

10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- 10.1 Instalacja wodno–kanalizacyjna – wg załączonego opracowania;
- 10.2 Instalacja elektryczna – wg załączonego opracowania;
- 10.3 Instalacja ogrzewania i wentylacji – wg załączonego opracowania;
- 10.4 Instalacja gazowa – wg załączonego opracowania;

11. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA BUDYNKU - wskazania

- projektowane główne elementy konstrukcji nośnej budynku – projektowane belki stalowe – zabezpieczyć przed obudowaniem do odporności ogniowej zgodnie ze wskazaniem strefy – poprzez malowanie p.poż. farbą STEELGUARD; alternatywa: PROMAT, RIDURID i inne;
- istniejące główne elementy konstrukcji nośnej budynku – istn. strop, ściany: murowane i żelbetowe – w klasie „D” posiadają wymaganą odporność ogniową, w klasie „C” projektowane elementy należy zabezpieczyć przed obudowaniem do odporności ogniowej R60;
- konstrukcja dachu – w klasie „D” zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30;
- pokrycie dachu – w klasie „D” nie stawia się wymagań;
- stropy – istniejące żelbetowe monolityczne posiadają wymaganą odporność ogniową;
- stropy – projektowane żelbetowe monolityczne posiadają wymaganą odporność ogniową;
- ściany zewnętrzne – wymagana odporność ogniowa EI30 – ściany murowane posiadają wymaganą odporność ogniową;
- ściany wydzielenia pożarowego strefy I od strefy II – wymagana odporność ogniowa REI60;
- drzwi wydzielenia pożarowego strefy I od strefy II – o odporności ogniowej EI 30;

- ściany wewnętrzne – zaprojektowano w wymaganej odporności ogniowej – murowane z bloczka gazobetonowego obustronnie tynkowanego;
- zabezpieczenie przekrycia dachu - RE30 – płyta GKF;
- pozostałe elementy zabezpieczone do wymaganej odporności ogniowej zgodnie z pkt. 12.8.2.
- długość przejść i dojść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnej wartości, szerokość drogi ewakuacyjnej z sali sprzedaży – zgodnie z warunkami, drzwi z pomieszczeń na drodze ewakuacyjnej otwierane na zewnątrz. Na drodze ewakuacyjnej żadne drzwi nie przewężają drogi ewakuacyjnej; Długość dojścia ewakuacyjnego w korytarzu od ostatniego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi nie przekracza 30m – dla strefy pożarowej ZL III.
- obiekt nie wymaga sygnalizacji alarmowej, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – parter: hydranty HW 25 (30m – z węzłem półsztywnym);
- budynek należy zaopatrzyć w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe – ABC 4kg lub 6kg; urządzenia ratownicze nie są wymagane;
- Budynek należy zaopatrzyć w gaśnicę śniegową 6kg – 1 szt;
- zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z ulicznej sieci hydrantów zewnętrznych; 2 hydranty zewnętrzne, pierwszy w odległości do 75m, a drugie do 150 m od budynku.
- drogi pożarowe – parkingi i place wokół budynku;

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej należy rozpatrywać łącznie z załączonym postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.04.2012 r. znak: WZ. 5595.39.2012 w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązania zastępcze, zaproponowane w ekspertyzie technicznej w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z przedmiotową ekspertyzą techniczną.

12.1 Dane o obiekcie

Budynek wolnostojący, w części parterowy a w części piętrowy, dostęp do budynku z każdej strony.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

- powierzchnia zabudowy – 960,06 m²
- powierzchnia użytkowa - 1084,45 m²
- powierzchnia rozbudowy - 161,23 m²
- kubatura – 7100,00 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych – w części - 1, w części - 2
- liczba kondygnacji podziemnych - 0
- wysokość budynku - ok. 9 m - poniżej 12 m – budynek niski.

12.2 Odległości między zewnętrznymi ścianami budynku i ścianami zewnętrznymi innych budynków :

W najbliższym otoczeniu (niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego) odległości od sąsiednich budynków jest znacznie większa niż 8 m.

Odległość budynku od innych obiektów jest zgodna z wymogami przepisów.

12.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Pomieszczenia wyposażone w standardowe artykuły i wyroby pochodzenia organicznego. W budynku występować będą typowe materiały palne takie jak: opakowania (papier, tektura), artykuły spożywcze, itp.

12.4 Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego ustalana jest dla pomieszczeń w strefach pożarowych o charakterze magazynowym i gospodarczo technicznym.

Kotłownia oraz inne pomieszczenia gospodarczo – magazynowe – gęstość obciążenia ogniowego nie większa niż 500 MJ/m^2 .

12.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi:

PARTER - strefa I - ZL I (w sali imprez może przebywać jednocześnie ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami).

PARTER, PIĘTRO - strefa II, III, IV - ZL III

PARTER – strefa PM o $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- parter - ok. 200 osób, w tym w pomieszczeniu sali imprez – ok. 150 osób,
- I piętro – do 50 osób.

Łącznie liczba osób przebywających w budynku będzie wynosiła do 200 osób.

Maksymalna liczba osób w pozostałych pomieszczeniach będzie wynosić do 10 osób.

Liczba osób korzystających z klatki schodowej w części dwukondygnacyjnej / na drugiej kondygnacji/ gdzie planuje się lokalizację 4 gabinetów lekarskich nie przekroczy 20 osób.

Liczba osób korzystających z klatki schodowej w części dwukondygnacyjnej / na drugiej kondygnacji/ gdzie planuje się lokalizację pomieszczeń biurowych i spotkań dla OSP nie przekroczy 30 osób.

Klatki nie połączone komunikacyjne ze sobą, posiadają odrębne wyjścia na zewnątrz.

12.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz na terenie przyległym nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo, w związku z czym nie jest wymagane dokonywanie przedmiotowej oceny zagrożenia wybuchem, oraz nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

12.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek podzielony zostanie na 5 stref pożarowych, to jest:

I Strefa – obejmująca w poziomie parteru salę imprez wraz z zapleczem sanitarnym i zapleczem kuchennym – rozdział stref wg załącznika graficznego – ZL I.

II Strefa – obejmująca w poziomie parteru rejon garaży OSP z zapleczem socjalnym wraz z kotłownią gazową – rozdział stref wg załącznika graficznego - PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 .

- III Strefa** – obejmująca w poziomie parteru rejon wejścia do budynku w części rozbudowy (klatka schodowa) oraz poziom piętra w części rozbudowy – rozdział stref wg załącznika graficznego – ZL III.
- IV Strefa** – obejmująca w poziomie parteru rejon wejścia do budynku wraz z szybem windy oraz poziom piętra (gabinety lekarskie) – rozdział stref wg załącznika graficznego – ZL III.
- V Strefa** – obejmująca w poziomie parteru sklep z zapleczem – rozdział stref wg załącznika graficznego – ZL III.

(rozdział stref pożarowych pokazano na poszczególnych rzutach)

Powierzchnia wydzielonych stref pożarowych nie przekracza dopuszczalnej wartości wynoszącej dla budynku dwukondygnacyjnego, niskiego kategorii ZL I, III - 8 000 m².

12.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych.

12.8.1. Klasa odporności pożarowej budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej części budynku stanowiącej odrębną strefę pożarową zaliczoną do kategorii ZL

„D”

(ściany wewnętrzne i stropy wg wymagań pkt. 8.2.)

DRZWI ROZDZIELENIA POŻAROWEGO Stref I od Strefy II należy wykonać o odporności ogniowej EI 30

- główna konstrukcja nośna (ściany zewnętrzne, wewnętrzne, stropy) - REI 60,
- stropy, co najmniej - REI 30,
- schody i spoczniki klatek schodowych, co najmniej – R 30,
- ściany wewnętrzne obudowy dróg ewakuacyjnych, co najmniej – EI 15,
- ściany, stropy oddzielenia przeciwpożarowego – REI 60, wykonane z materiałów niepalnych (dotyczy również ocieplenia). Na całej wysokości ścian zewnętrznych przy połączeniu ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego (połączenie stref pożarowych) należy zastosować pionowe pasy z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m, lub 4 m dla ścian usytuowanych pod kątem 90 stopni i klasie odporności ogniowej EI 60.
- zamknięcia otworów w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego – EI 30,
- ściany i stropy kotłowni – REI 60, drzwi – EI 30, drzwi powinny otwierać się na zewnątrz, oraz należy je wyposażyć w dźwignię (klamkę) umożliwiającą otwarcie pod naciskiem, kotłownia powinna mieć co najmniej jedną ścianę zewnętrzną oraz okno otwieralne o stosunku powierzchni 1:15 do powierzchni podłogi. Kotłownię z kotłem o mocy powyżej 60kW należy wyposażyć w urządzenia sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu do kotłowni. Wszystkie przejścia instalacji o średnicy powyżej 0,04 m przez ściany i strop kotłowni należy zabezpieczyć w przepusty instalacyjne o klasie co najmniej EI (EIS) 60 odporności ogniowej.
- wymagania dla części niższych budynku, stanowiących odrębne strefy pożarowe, a przyległych do ścian z otworami części wyższych budynku: przekrycie w pasie o szerokości co najmniej 8 m od ściany – wykonane jako NRO, konstrukcja dachu – co najmniej R 30, przekrycie dachu – co najmniej – RE 30.
- wszystkie elementy budynku wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia [NRO].

12.9 Warunki ewakuacji

12.9.1. Warunki ewakuacji:

- długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych wartości wynoszących 40 m;
- długości dojeżdż ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych wartości, tj. 10 m – dla ZL I i 30 m dla ZL III przy jednym dojeździe, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej;
- pomieszczenie sali imprez gdzie może przebywać ponad 50 osób posiada 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie ponad 5 m;
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych / korytarzy / powyżej 1,4 m;
- wysokość dróg ewakuacyjnych powyżej 2,2 m;
- szerokości użytkowe biegów schodów i spoczników klatki schodowej w części dwukondygnacyjnej od strony zachodniej (rozbudowa) – wynoszą odpowiednio co najmniej 1,2 m i 1,5 m;
- drzwi otwierane na zewnątrz:
 - zewnętrzne budynku,
 - z sali imprez,
 - z sali sprzedaży,

Drzwi ewakuacyjne wieloskrzydłowe powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania drzwi obrotowych i podnoszonych oraz rozsuwanych, jeżeli służą one wyłącznie do ewakuacji.

12.9.2. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych :

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony przy wejściu do obiektu, instalację piorunochronną i gazową.
Wszystkie przejścia instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć w przepusty instalacyjne o klasie co najmniej EI (EIS) 60 odporności ogniowej.

12.9.3. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w budynku :

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
 - w strefie pożarowej nr 1 (ZL I) - hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, obejmujące swym zasięgiem całą chronioną powierzchnię strefy pożarowej,
 - awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oraz sali imprez, w tym o zwiększonym natężeniu oświetlenia w strefie pożarowej nr 4 – wynoszącym co najmniej 5 lx. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838.,
 - urządzenia sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu do kotłowni – wymagane gdy łączna moc kotła gazowego przekracza 60 kW.
- Urządzenia przeciwpożarowe należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12.9.4. Wyposażenie w gaśnice:

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice przenośne wg przelicznika 2 kg środka gaśniczego zmagazynowane w gaśnicach musi przypadać na każde 100 m² powierzchni

chronionej strefy pożarowej. Zaleca się gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC. Długość dojścia człowieka do gaśnicy nie może przekraczać 30 m, dostęp do gaśnicy – 1 m.

12.9.5. *Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych :*

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s (dwa hydranty zewnętrzne o średnicy 80 mm). Ilość tę zapewnia lokalna uliczna sieć wodociągowa. Najbliższy hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80 znajduje się w odległości ok. 40 m od strony północno – wschodniej, a kolejny do 150 m od strony południowej, przy drodze dojazdowej, od budynku.

12.9.6. *Droga pożarowa :*

Droga pożarowa do przedmiotowego budynku jest konieczna, zapewniona droga lokalna od strony wschodniej z dwoma wjazdami na teren obiektu od strony wschodniej (obecnie jeden zjazd z drogi głównej, po przebudowie drugi). Szerokość drogi pożarowej co najmniej 4m, nośność – 100 kN, promień zewnętrznego łuku – 11m. Bliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany zewnętrznej budynku co najmniej 5 – 15m, a pomiędzy drogą, a ścianą budynku nie mogą znajdować się drzewa lub inne stałe elementy zagospodarowania terenu powyżej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji za pomocą drabin i podnośników mechanicznych.

Zapewniono połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości do 30m wyjść z budynku, poprzez które jest dostęp do każdej strefy pożarowej.

12.14 UWAGA

Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie.

13. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- wejście na teren budynku – na poziom ±0,00 bezpośrednio z poziomu chodnika poprzez ukształtowanie chodnika układem podjazdów i spadków nawierzchni;
- wjazd na teren sklepu – budowa rampy dostosowanej dla osób niepełnosprawnych;
- wycieraczki montowane w poziomie posadzek – bezkolizyjny przejazd;
- wyznaczenie na terenie istniejącego parkingu miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych oraz bezprogowy przejazd po terenie działki do sklepu;

14. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Prace budowlane prowadzone będą przez firmę budowlaną posiadającą doświadczenie wybraną na drodze przetargu. Na okres budowy obiekt będzie

KONSORCJUM:
„Pracownia Projektowa Ewa Wojciechowska-Skrabacz”
„Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane Jarosław Skrabacz”

ARCHITEKTURA

wyłączony z eksploatacji. Prace będą prowadzone w systemie dwuzmianowym, nie będą uciążliwe dla obiektów sąsiednich. Przewidywany okres prowadzenia prac budowlanych: I-IV kwartał 2012r.

15 UWAGI KOŃCOWE

Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym i innymi projektami branżowymi.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Obiekt należy wyposażyć w niezbędny podręczny sprzęt p.poż. zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych [Dz.U. Nr 92/92 z 10.XII.1992].

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem.

Opracowała:



mgr inż. arch. Ewa Wojciechowska-Skrabacz